

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 297/10.12.2025

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/30.04.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa societății TOMI-EURO-CRIS S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108303/05.11.2025;

contractul de închiriere nr.33/104/E/23.05.2018 încheiat cu societatea BECA SRL și actele adiționale la contract;

contractul de închiriere nr.33/481/T/14.07.2020 încheiat cu societatea BECA SRL și actele adiționale la contract;

referatul de aprobare nr. 117502/02.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 117505/02.12.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 84/30.04.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. - Anexa la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/30.04.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații, se modifică după cum urmează:

1. La poziția 4 coloana 2 "Numele societății" se modifică și va avea următorul cuprins: "SC TOMI-EURO-CRIS SRL", iar coloana 6 "Destinație chioșc" se modifică și va avea următorul cuprins: "Comercializare produse alimentare și nealimentare".

2. La poziția 5, coloana 2 "Numele societății" se modifică și va avea următorul cuprins: "SC TOMI-EURO-CRIS SRL", iar coloana 6 "Destinație chioșc" se modifică și va avea următorul cuprins: "Comercializare produse alimentare și nealimentare".

ART.II. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere nr.33/104/E/23.05.2018 și nr.33/481/T/14.07.2020 cu societatea SC TOMI-EURO-CRIS SRL, cu modificările aprobate.

ART.III. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.V. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății TOMI-EURO-CRIS S.R.L. – municipiul Bistrița, strada Piața Centrală, nr.45, et.P, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./M.A.T/2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/30.04.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioșcuri. În urma licitațiilor publice organizate au fost încheiate contracte de închiriere cu persoane juridice declarate câștigătoare.

Pentru amplasamentele situate în municipiul Bistrița, str. Împăratul Traian fn, în suprafață de 3,60 mp și strada Liviu Rebreanu nr.56 în suprafață de 7,64 mp, s-au încheiat contractele de închiriere nr. 33/104/E/23.05.2018, respectiv 33/481/T/14.07.2020 cu societatea Beca SRL, pe o perioadă de 5 ani, în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru comercializare cărți, ziare și reviste.

Durata contractelor a fost prelungită pentru o perioadă de 5 ani prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.84/30.04.2025, la pozițiile nr.4 și 5 din Anexa la această hotărâre figurând contractele de închiriere încheiate cu societatea Beca SRL, chioșcurile având ca destinație comercializare cărți, ziare și reviste.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108303/05.11.2025 reprezentantul societății TOMI-EURO-CRIS SRL aduce la cunoștință cumpărarea celor două chioșcuri situate pe str. Împăratul Traian fn și Liviu Rebreanu nr.56, aparținând societății Beca SRL, solicitând transferul contractelor pe noua societate deținătoare și schimbarea destinației chioșcurilor achiziționate din comercializare cărți, ziare și reviste în comercializare produse alimentare și nealimentare. În completare depune și certificatul de înregistrare al societății și certificat constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului din care reiese ca societatea îndeplinește condițiile de desfășurare a mai multor tipuri de activități de comerț cu amănuntul nespecializat cu vânzare predominant de produse alimentare,

băuturi și tutun, nealimentare, al fructelor și legumelor, flori, plante și a altor tipuri de produse.

Urmare celor prezentate mai sus, proiectul propune modificarea destinației construcțiilor provizorii situate pe str. Împăratul Traian fn și Liviu Rebreanu nr.56, respectiv a pozițiilor nr.4 și nr.5 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 84/30.04.2025, cu privire la coloana 2 "Numele societății" și coloana 6 "Destinație chioșc" în comercializare produse alimentare și nealimentare, pentru ca societatea să își poate desfășura activitatea în condiții legale. Cele două contracte de închiriere încheiate se vor modifica în mod corespunzător prin schimbarea titularului contractului și a obiectului de activitate, prin act adițional.

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/30.04.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 117505/02.12.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr. 84/30.04.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioșcuri. În urma licitațiilor publice organizate au fost încheiate contracte de închiriere cu persoane juridice declarate câștigătoare.

Pentru amplasamentele situate în municipiul Bistrița, str. Împăratul Traian fn, în suprafață de 3,60 mp și strada Liviu Rebreanu nr.56 în suprafață de 7,64 mp, s-au încheiat contractele de închiriere nr.33/104/E/23.05.2018, respectiv 33/481/T/14.07.2020 cu societatea Beca SRL, pe o perioadă de 5 ani, în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru comercializare cărți, ziare și reviste.

Durata contractelor a fost prelungită pentru o perioadă de 5 ani prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.84/30.04.2025, la pozițiile nr.4 și 5 din Anexa la această hotărâre figurând contractele de închiriere încheiate cu societatea Beca SRL, chioșcurile având ca destinație comercializare cărți, ziare și reviste.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108303/05.11.2025 reprezentantul societății TOMI-EURO-CRIS SRL aduce la cunoștință cumpărarea celor două chioșcuri situate pe str. Împăratul Traian fn și Liviu Rebreanu nr.56, aparținând societății Beca SRL, solicitând transferul contractelor pe noua societate deținătoare și schimbarea destinației chioșcurilor achiziționate din comercializare cărți, ziare și reviste în comercializare produse alimentare și nealimentare. În completare depune și certificatul de înregistrare al societății și certificat constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului din care reiese ca societatea îndeplinește condițiile de desfășurare a mai multor tipuri de activități de comerț cu amănuntul nespecializat cu vânzare predominant de produse alimentare, băuturi și tutun, nealimentare, al fructelor și legumelor, flori, plante și a altor tipuri de produse.

În vederea funcționării societății conform activităților menționate este necesar acordul Consiliului local pentru schimbarea destinației chioșcului aprobată prin hotărâre, fiind activitatea fostului proprietar al chioșcurilor.

Urmare celor prezentate mai sus, proiectul propune modificarea destinației construcțiilor provizorii situate pe str. Împăratul Traian fn și Liviu Rebreanu nr.56, respectiv a pozițiilor nr.4 și nr.5 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 84/30.04.2025, cu privire la coloana 2 "Numele societății" și coloana 6 "Destinație chioșc" în comercializare produse alimentare și nealimentare, pentru ca societatea să își poată desfășura activitatea în condiții legale. Cele două contracte de închiriere încheiate se vor modifica în mod corespunzător prin schimbarea titularului contractului și a obiectului de activitate, prin act adițional.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

Mai mult, art.129 alin.1 din același act normativ prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent.

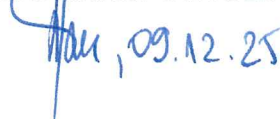
În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/30.04.2025 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Alina IONESCU**



A.I./M.A.T./2ex.

**Director executiv,
Dumitru Matei CINCIA**



09.12.25